



HNB

GUVERNER

Broj: EZKP – 40/6-2-091/21-SL-BV

Zagreb, 15. prosinca 2021.

Hrvatska narodna banka na temelju članka 29. stavka 4. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 101/2017.; u nastavku teksta: Zakon) te članka 43. stavka 2. točke 10. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci ("Narodne novine", br. 75/2008., 54/2013. i 47/2020.) u postupku odlučivanja o zahtjevu za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite, pokrenutom na zahtjev pravne osobe OPTIMUM TIM d.o.o., Masarykova 14, Zagreb, OIB: 07331426094, koju zastupa direktor Ivo Mašina, OIB: 11603665608, Na mulu 15, Preko, donosi sljedeće

RJEŠENJE

Društvu OPTIMUM TIM d.o.o., Masarykova 14, Zagreb, OIB: 07331426094, izdaje se odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun OTP banke d.d. za sljedeće usluge:

- predstavljanje ili nuđenje ugovora o stambenom potrošačkom kreditu potrošaču i
- pomaganje potrošaču obavljanjem pripremnih radnji ili druge vrste predugovornih administrativnih poslova koji su u vezi s ugovorom o stambenom potrošačkom kreditu.

Obrazloženje

Društvo OPTIMUM TIM d.o.o. podnijelo je 15. studenoga 2021. Zahtjev za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun OTP banke d.d. (u nastavku teksta: Zahtjev) na Obrascu br. 1 iz priloga Odluke o potrebnim znanjima i stručnosti osoblja kreditnih institucija i kreditnih posrednika te o zahtjevima i postupku za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja ("Narodne novine", br. 107/2017. i 22/2019., u nastavku teksta: Odluka), i to za sljedeće usluge:

- predstavljanje ili nuđenje ugovora o stambenom potrošačkom kreditu potrošaču
- pružanje pomoći u administrativnim poslovima u pripremi i prije sklapanja ugovora
- sklapanje ugovora o stambenim potrošačkim kreditima u ime i za račun kreditne institucije i
- pružanje savjetodavnih usluga.

Društvo OPTIMUM TIM d.o.o. priložilo je Zahtjevu sljedeću dokumentaciju:

- ispunjenu Izjavu društva OPTIMUM TIM d.o.o. na Obrascu br. 2 iz Priloga Odluke
- ispunjeni Upitnik na Obrascu br. 3 iz Priloga Odluke za Ivu Mašinu, direktora društva OPTIMUM TIM d.o.o., osobu koja će biti odgovorna za pružanje usluga kreditnog posredovanja

- ispunjeni Obrazac br. 4 iz Priloga Odluke s podacima o osoblju društva OPTIMUM TIM d.o.o.
- Ugovor o poslovnoj suradnji zaključen 4. listopada 2021. između društva OPTIMUM TIM d.o.o. i OTP banke d.d.
- presliku police osiguranja od profesionalne odgovornosti broj 11-7002817579 koju je 29. listopada 2021. za razdoblje osiguranja od 30. listopada 2021. do 30. listopada 2022. izdao osiguravatelj Uniqa osiguranje d.d.
- ovjerenu presliku osobne iskaznice Ive Mašine, odgovorne osobe društva OPTIMUM TIM d.o.o.
- presliku diplome Ive Mašine, odgovorne osobe društva OPTIMUM TIM d.o.o.
- presliku Potvrde o posjedovanju znanja i stručnosti koju je za Ivu Mašinu izdala OTP banka d.d. kao dokaz o posjedovanju znanja i stručnosti potrebnih za kreditno posredovanje
- presliku elektroničkog zapisa o podacima evidentiranima u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za Ivu Mašinu, kao dokaz o radnom stažu
- presliku svjedodžbe za Maricu Širinić (Šegotić), članicu osoblja društva OPTIMUM TIM d.o.o.
- presliku elektroničkog zapisa o podacima evidentiranima u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za Maricu Širinić, kao dokaz o radnom stažu i
- presliku Potvrde o posjedovanju znanja i stručnosti koju je za Maricu Širinić izdala OTP banka d.d. kao dokaz o posjedovanju znanja i stručnosti potrebnih za kreditno posredovanje.

S obzirom na to da je tijekom analize Zahtjeva utvrđeno kako Zahtjev društva OPTIMUM TIM d.o.o. nije potpun, Hrvatska narodna banka pozvala je Zaključkom, ur. broj: EZKP-40/1-570/21-DM-RO od 23. studenoga 2021. (u nastavku teksta: Zaključak), društvo OPTIMUM TIM d.o.o. da, u roku od 15 dana od dana zaprimanja Zaključka, dostavi sljedeću dokumentaciju potrebnu za donošenje odluke o Zahtjevu:

- ispravno ispunjen Obrazac br. 1 iz priloga Odluke o potrebnim znanjima i stručnosti osoblja kreditnih institucija i kreditnih posrednika te o zahtjevima i postupku za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja ("Narodne novine", br. 107/2017. i 22/2019., u nastavku teksta: Odluka), a u skladu s dostavljenim Ugovorom o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite u ime i za račun OTP banke d.d.
- presliku police osiguranja od profesionalne odgovornosti na kojoj je naznačeno da se navedena odnosi na stambeno potrošačko kreditiranje
- ovjerenu presliku diplome za Ivu Mašinu, direktora društva OPTIMUM TIM d.o.o. koji će biti odgovoran za pružanje usluga kreditnog posredovanja
- potvrdu poslodavca kao dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na području financija ili najmanje dvije godine iskustva na rukovodećem položaju za odgovornu osobu Ivu Mašinu, direktora društva OPTIMUM TIM d.o.o.
- presliku osobne iskaznice za članicu osoblja Maricu Širinić
- presliku vjenčanog lista ili neki drugi dokaz o promjeni prezimena za članicu osoblja Maricu Širinić i
- potvrdu poslodavca kao dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na području financija za članicu osoblja Maricu Širinić.

Društvo OPTIMUM TIM d.o.o. 3. prosinca ove godine dopunilo je Zahtjev i dostavilo:

- korigirani Zahtjev na Obrascu br. 1 iz Priloga Odluke na osnovi kojeg traži odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun OTP banke d.d., i to za sljedeće usluge iz članka 3. točke 5. Zakona:
 - predstavljanje i nuđenje ugovora o stambenim potrošačkim kreditima i
 - pružanje pomoći u administrativnim poslovima u pripremi i prije sklapanja ugovora te
- cjelokupnu preostalu dokumentaciju u skladu sa Zaključkom.

Na temelju uvida u dostavljeni Zahtjev, priloženu dokumentaciju, prethodno dostavljenu dokumentaciju i dokumentaciju iz dopune Zahtjeva utvrđeno je da je Zahtjev društva OPTIMUM TIM d.o.o. potpun.

Analizom dostavljenog Ugovora o pružanju usluga kreditnog posredovanja, zaključenog 4. listopada ove godine između društva OPTIMUM TIM d.o.o. i OTP banke d.d., utvrđeno je da sadržava sve odredbe iz članka 8. stavka 1. Odluke.

Nadalje, iz Zahtjeva i dokumentacije priložene Zahtjevu proizlazi da odgovorna osoba društva OPTIMUM TIM d.o.o., gospodin Ivo Mašina, kao i gospođa Marica Širinić, članica osoblja društva OPTIMUM TIM d.o.o., imaju odgovarajuće obrazovanje, stručnu spremu i radno iskustvo propisano Odlukom te posjeduju Potvrdu o posjedovanju znanja i stručnosti koju je izdala OTP banka d.d. kao dokaz o odgovarajućem znanju iz članka 3. stavka 1. Odluke.

Hrvatska narodna banka podnijela je, na temelju članka 31. stavka 4. Zakona, zahtjeve Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske za izdavanje uvjerenja o evidentiranim pravomoćnim osudama za kaznena djela u Republici Hrvatskoj za društvo OPTIMUM TIM d.o.o. za kaznena djela iz članka 31. stavka 2. točke 4. Zakona, kao i za Ivu Mašinu, direktora društva OPTIMUM TIM d.o.o., i to za kaznena djela iz članka 31. stavka 3. Zakona te potvrdu o pravomoćnim osudama za prekršaje za društvo OPTIMUM TIM d.o.o. i Ivu Mašinu, direktora društva OPTIMUM TIM d.o.o., i to za prekršaje koji su propisani zakonima kojima se uređuje zaštita potrošača.

Iz zaprimljenih uvjerenja i potvrda proizlazi da društvo OPTIMUM TIM d.o.o. i Ivo Mašina, direktor društva OPTIMUM TIM d.o.o., nisu osuđivani za navedena kaznena djela niti su prekršajno osuđivani za neki od prekršaja koji su propisani zakonima kojima se uređuje zaštita potrošača.

Društvo OPTIMUM TIM d.o.o. izdano je Rješenje Ministarstva financija Republike Hrvatske o odobrenju posredovanja u potrošačkom kreditiranju. Slijedom navedenog zatražene su informacije od Državnog inspektorata, Sektora tržišne inspekcije o eventualnim nepravilnostima u poslovanju odnosno o provedenim nadzornim mjerama nadzornog tijela. Prema informacijama koje je Hrvatska narodna banka dobila od Državnog inspektorata, Sektora tržišne inspekcije, navedeno je kako, u poslovanju društva OPTIMUM TIM d.o.o. na osnovi odobrenja Ministarstva financija RH izdanog u skladu s odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju, nisu zaprimljene predstavke koje bi ukazivale na nepravilnosti u poslovanju i stoga nisu provedene nadzorne mjere nadzornog tijela.

Nadalje, na temelju provedene analize, dostavljene dokumentacije i ostalih prikupljenih informacija Hrvatska narodna banka utvrdila je da društvo OPTIMUM TIM d.o.o. ispunjava sve uvjete iz članka 31. stavaka 2. i 3. Zakona te je, u skladu s odredbama članka 6. Odluke, procijenila da će društvo OPTIMUM TIM d.o.o. poslovati u skladu s odredbama Zakona i pravilima struke.

Slijedom navedenog utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za donošenje Rješenja kojim se izdaje odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite društvu OPTIMUM TIM d.o.o. u ime i za račun OTP banke d.d., u skladu s člankom 29. stavkom 4. i člankom 31. stavkom 5. Zakona.

Člankom 31. stavkom 5. Zakona propisano je da će Hrvatska narodna banka u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva iz članka 29. stavka 2. Zakona izdati odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja ako su ispunjeni svi uvjeti iz članka 31. stavaka 2. i 3. Zakona.

Slijedom navedenog, a na temelju članka 29. stavka 4. Zakona, odlučeno je da se društvu OPTIMUM TIM d.o.o. izda odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun OTP banke d.d. te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



GUVERNER
HRVATSKE NARODNE BANKE
Boris Vujčić

Dostaviti:

- OPTIMUM TIM d.o.o., Zagreb, Masarykova 14
- Arhiva, ovdje

Na znanje:

- OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split